www.ausl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi
Via Renato Paolini n° 47 - **65124 PESCARA**
C.F./P.IVA 01397530682
Tel. 085. 425.3101

VERBALE DI SOPRALLUOGO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA
(art. 140, comma 10 del d.lgs. 36/2023)
E VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER INFILTRAZIONE D'ACQUA PRESSO IL P.O. DI PESCARA

In data 27 marzo 2025 il Dr. Livio Del Duca segnala per email al Responsabile dei Servizi Tecnici Manutentivi una grave situazione, creatasi in seguito alle ultime abbondanti piogge, tali, da impedire il normale andamento delle attività ospedaliere in reparto.

premesso che:

- il presidio ospedaliero **Santo Spirito di Pescara** ha già avuto in passato a seguito di abbondanti piogge problemi analoghi, poi risolti, ma ciò nonostante, purtroppo l'acqua continua ad infiltrarsi in nuovi punti, tutto ciò, in relazione soprattutto alla vetustà del P.O. di PESCARA;
- sempre in seguito a questa pioggia copiosa, sono emerse altre criticità in altri punti, che prima non avevano mai dato nessun segnale d'infiltrazione d'acqua;
- da una prima analisi visiva, il problema segnalato dal dott. Livio del Duca, è risolvibile solo dall'esterno mediante l'utilizzo di un cestello che arrivi a venti metri di altezza;
- altre criticità si sono avute sul piazzale della Dialisi (1) – su un pluviale che raccoglie l'acqua sul piano stradale, da cui è fuori-uscita l'acqua al piano seminterrato in prossimità dei locali della Farmacia Ospedaliera;
- al P.S di Pescara si sono avute delle piccole infiltrazioni, in prossimità del triage, risolti con la fornitura e posa in opera di guaina a caldo;
- infiltrazione d'acqua sul basamento dove sono posizionate le UTA gruppo frigo palazzina (C), hanno provocato allagamenti al piano seminterrato;
- sostituzione di alcuni pannelli in fibra minerale da controsoffitto (60x60) presso l'aula magna, in quanto rovinati da un'infiltrazione d'acqua, mediante l'utilizzo di un trabattello;
- realizzazione di una caditoia per la raccolta dell'acqua al piano seminterrato in prossimità del corridoio che porta al palazzo EX COVID;

STATO DEI LUOGHI RILEVATO E FOTOGRAFATO

Come già riportato nelle premesse, da verifiche eseguite visivamente sul posto, sono emerse queste criticità:

Su basamento – UTA palazzina (C)

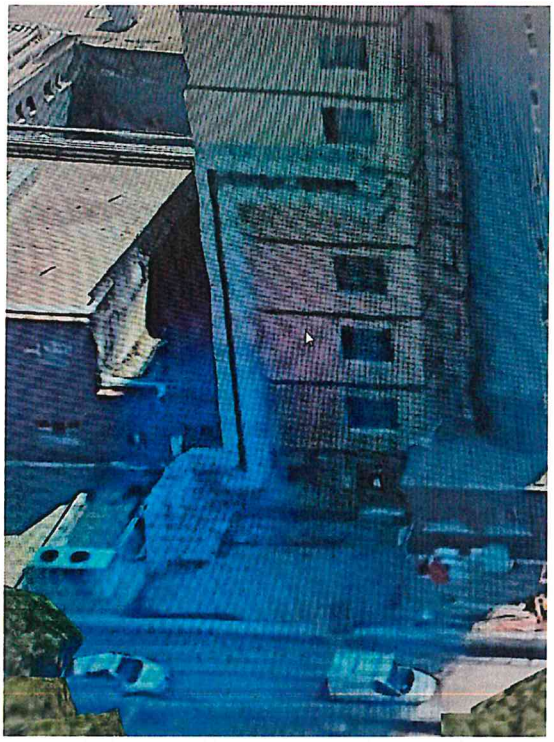
Pluviale piazzale dialisi

Guaina lastrico del P.S.

Infiltrazione pluviale piazzale Dialisi

Infiltrazione al piano seminterrato

Guaina lastrico del P.S.



Intervento – infiltrazioni d'acqua su condotte di clima

A seguito di quanto descritto e rappresentato, si è provveduto a chiamare la **RC Costruzioni S.r.l.s.**, che si è resa subito disponibile ad effettuare gli interventi, in urgenza.

Ciò premesso, il sottoscritto Geom. Rocco ABBRUZZESE, RUP, quale tecnico incaricato, recatosi per primo sui posti segnalati, ritiene di dichiarare lo stato di somma urgenza dei lavori di cui trattasi ai sensi ed agli effetti dell'art. art. 140, comma 10 del d.lgs. 36/2023 al fine di scongiurare ulteriori disagi, che possano interrompere o limitare le attività connesse ai servizi ospedalieri.

MOTIVAZIONI COMPROVANTI LA SOMMA URGENZA

Poiché come già ampiamente detto sopra, il fabbricato dell'ospedale di Pescara è vetusto, si cerca di intervenire ogni qualvolta si verificano queste criticità in seguito ad infiltrazioni d'acqua, in modo tale da non creare disagi nei reparti e non solo, nonché del pericolo di infiltrazioni d'acqua che potrebbero creare danni strutturali sul fabbricato stesso, la somma urgenza è richiesta per evitare l'aggravarsi del danno in atto e non incorrere ad un'eventuale peggioramento dello stesso. Il tutto è finalizzato a scongiurare un disservizio, peggio, alla chiusura di parti di reparti o interi reparti.

CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO D'URGENZA

I danni riscontrati sono stati causati cosi come si evince dalle foto allegate, da cospicue infiltrazioni d'acqua. Gli interventi sono stati necessari al fine di ripristinare lo stato delle cose, eliminando così il ripetersi di situazioni che possano aggravare le condizioni del fabbricato, che si ricorda essere vetusto.

LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO

I lavori necessari per rimuovere le situazioni di pericolo per la privata e pubblica incolumità, anche in relazione alle prassi tecniche previste dai regolamenti di cui al D. Lgs. 81/2008, sono i seguenti:

INTERVENTO DI RIPARAZIONE/RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DELL'OSPEDALE DI PESCARA:

- Intervento mediante l'utilizzo di un cestello per altezze fino a 20 metri per eliminare la causa dell'infiltrazione d'acqua segnalata dal Dott. Livio Del Duca;
- Ripristino del pluviale posto sul piazzale della Dialisi, fino al piano seminterrato;
- Rifacimento della guaina sul lastrico sopra nuovo P.S. 20 mq
- Rifacimento della guaina per circa 22 mq sul basamento dove sono posizionate le UTA della palazzina (C);
- Sostituzione dei pannelli 60x60 in fibra di gesso nell'Aula Magna dell'Ospedale, mediante l'uso di un trabattello;
- Realizzazione di una caditoia per circa 2.50 m da posizionare al piano seminterrato in prossimità del corridoio che porta al palazzo EX COVID;

Si sottolinea come tutti gli interventi di cui sopra dovranno essere realizzati con tutte le opportune precauzioni previste dal D. Lgs. 81/2008, utilizzando idonei dispositivi di protezione individuale.

CONSEGNA DEI LAVORI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Vista la situazione di somma urgenza certificata con il presente verbale il RUP Geom. Rocco ABBRUZZESE dei Servizi Tecnici Manutentivi su indicazioni dell'Ing. Antonio BUSICH, dispone la consegna immediata dei lavori all'appaltatore **RC COSTRUZIONI S.r.l.s.** con sede legale in via THAON DEREVEL, 6 – Pescara (Pe). I lavori sopra descritti avranno una durata massima presunta pari a **gg. 10 (sette) naturali e consecutivi,** e pertanto dovranno concludersi entro **l'06.04.2025**

Il Renato CHIOLA, in qualità di Legale Rappresentante della ditta affidataria dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti, sotto riserva di legge, che secondo quanto stabilito nel presente verbale dovranno essere iniziati immediatamente, e dovranno essere compiuti ed **ultimati entro il 06.04.2025**

La ditta esecutrice assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della L. n. 136 del 13/08/2010, pena nullità del presente atto di affidamento.
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. n. 136/10 e s.m.i. l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato.

L'Appaltatore dichiara che il conto dedicato è il seguente: **IBAN IT49G0503315400000000106014.**
L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.
L'Appaltatore conferma di non avvalersi di ditte in subappalto.
L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.
In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato.

CONCLUSIONI

Per i motivi di cui sopra, si è deciso di affidare direttamente i lavori di che trattasi all'impresa **RC COSTRUZIONI S.r.l.s.** con sede legale in via THAON DEREVEL, 6 – Pescara (Pe). - P.IVA – 02328680687 che è intervenuta al sopralluogo congiunto come descritto nel testo del presente verbale.

La perizia di stima giustificativa, comprensiva di tutte le lavorazioni, mezzi e manodopera necessaria all'attuazione delle lavorazioni necessarie e convenute sul cantiere per l'eliminazione delle situazioni di pericolo riscontrate, verrà definita entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori e dedotta, dove esistenti, da voci elementari desunte dal "Prezziario delle opere pubbliche Regione Abruzzo anno 2025".
La ditta esecutrice, accetta che il corrispettivo delle prestazioni ordinate da riconoscere, equivalga all'importo di perizia calcolato scontato del 20 %.
Con la sottoscrizione del presente verbale l'Impresa attesta la presa visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire.

Il CIG per i lavori in oggetto, verrà generato non appena sarà definita la perizia di stima e comunque prima del pagamento del corrispettivo da riconoscere all'impresa esecutrice.

Pescara, lì 28/03/2025

Per accettazione l'impresa
Sig. Renato CHIOLA

Il RUP
Il Tecnico Incaricato
Geom. Rocco ABBRUZZESE

ASL PESCARA
SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
L'Assistente Tecnico
Geom. Rocco ABBRUZZESE

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi
Ing. Antonio Busich